Bostadsrättsföreningen Gilleberget

Ordningsföreskrifter

Ansvar/Försäkring

Att väl vårda, underhålla och aktsamt utnyttja såväl den egna lägenheten samt föreningens övriga egendomar.

Medlemmen skall ha ett betryggande hemförsäkringsskydd. En kollektiv bostadsrättsförsäkring står föreningen för.

Lägenheten skall vara försedd med en (flera) fungerande brandvarnare

Att utföra ombyggnader eller installationer skall ske enligt gällande byggnormer

I de fall skadeinsekter eller ohyra upptäcks inom fastigheten skall Nomor tfn 060-17 14 80 kontaktas.

TRIVSEL

Reducera vattentappning, till ett minimum mellan kl 23.00–06.00

Reducera sång och musik efter kl.22.00 så att grannarna inte störs. Undantag kan göras men informera gärna grannarna om detta.

Reducera ljud nattetid, särskilt i trappuppgångar och vid stängning av dörrar.

Inte utföra arbeten (borra, spika o etc.) som kan störa grannar mellan kl.22.00-07.00.

Att uppföra sig så att de övriga boende i fastigheten inte störs.

Att egna husdjur inte stör och förorenar i huset eller på gården.

Tobaksrökning får inte ske i allmänna utrymmen såsom källare och trapphus.

Cyklar får inte ställas i trapphus. Barnvagnar, rullatorer och annat som tillfälligt placeras i trapphus får inte låsas fast.

Följa de föreskrifter som utfärdats för användning av fastighetens utrymmen för tvätt, tork etc.

Mattpiskning utförs på de två piskställningar som finns på gården. Skakning av sängkläder, kläder och liknande från balkonger är förbjudet.

Utomhusantenner får inte sättas upp.

I soprummet finns behållare för tidningar och hushållssopor. Det får inte läggas kartonger, fönsterkuvert eller något som innehåller tape eller plast i tidningsbehållarna. Även en batteriholk finns i detta rum. För grovsopor finns ett särskilt rum. Är man miljömedveten kan var och en källsortera, glas, plast och kartong genom att ta dem till kommunalt placerad sopstation som finns vid OK-macken eller Bydalen.

De som har garage – eller motorvärmarplatser skall i första hand parkera på dessa platser och endast använda parkeringen för tillfälligt kortvarig parkering. Körning till respektive port bör endast ske vid transport av rörelsehindrade eller tunga varor. Parkering och tomgångskörning på vägen förbi portarna är förbjudet. Vid av- och pålastning av fordon skall ske så att fri passage för ambulans, utryckningsfordon, snöröjning och taxi tillgodoses.

Ekonomi

När man lämnar källare och förrådsutrymmen skall ljuset släckas .

För att reducera värmekostnaderna bör var och en tänka på följande:

Inte reglera värmen inom lägenheten med överdriven vädring

Inte lämna ytterportar öppna

Inte lämna källarportar olåsta

Varje medlem bör vara sparsam med såväl varmt som kallt vatten.

Inte lämna fönster öppna eller stänga av element under den kalla årstiden så att risk för sönderfrysning av rör och element kan ske.

Omedelbart åtgärda fel på VVS-installationer.

Avflyttning/försäljning

Vid avflyttning/försäljning av lägenheten anmäla detta tillstyrelsen. Säljaren ser till att alla utrymmen, källare, förråd, garage ev. frys blir tömda resp. bortforslade.

All försäljning skall ske enligt föreningens stadgar daterat 2010-04-26

Övrigt

Inte utan styrelsens medgivande utföra skyltning genom anslag på husets ytterväggar, entréer, eller källar- och trappuppgångar.

Medlemmen ska även i övrigt ta hänsyn till andra boende och är skyldig att informera att ovan angivna föreskrifter även iakttas av de övriga inom hushållet.

2012-04-11

Brf Gilleberget

Styrelsen